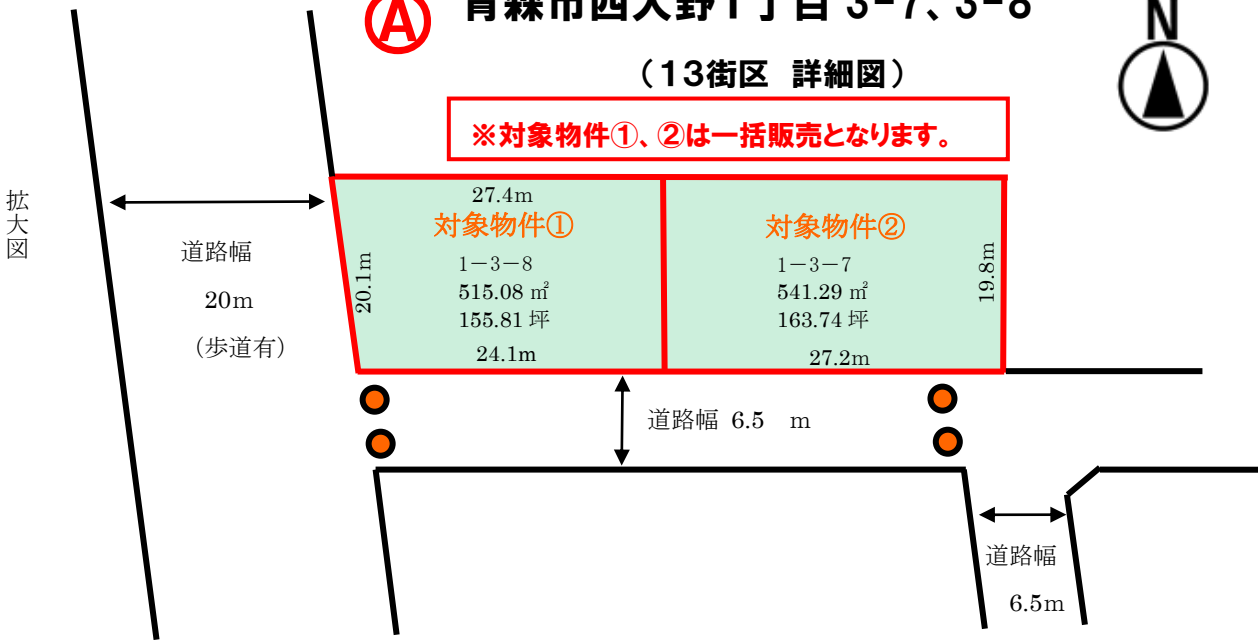


青森市西大野1丁目 3-7、3-8
(13街区 詳細図)

※対象物件①、②は一括販売となります。



(社)青森県宅地建物取引業協会 公正取引協議会加盟事業者
宅地建物取引業者免許 青森県知事(3)第3239号
もっと素敵に、環境創造 一級建築士事務所登録番号第343号
建設業許可(特-23)第1982号
株式会社 大坂組

〒030-0933 青森市大字諏訪沢字岩田51-1
FAX 017-726-7009
担当 090-1931-4986(北村)
ホームページ http://osakagumi.co.jp

種別	売地		取引形態	売主
			手数料	なし
価格	6,327万円		坪当り(3.3m ²) 19.8万円	
所在地	青森市大野土地区画整理地区 許可番号 青森県指令第2519号 ゼンリン住宅地図 2004年度版 西部P123-D-E-1			
交通	JR東北本線 JR青森駅 約3キロ			
	市営バス 南高校通りバス停 徒歩4分			
	学区 泉川小学校・西中学校 最寄施設 ユニバース大野店 他			
土地	土地面積	物件①515.08m(155.81坪)坪当り19.8万円 物件②541.29m(163.74坪)坪当り19.8万円		
	土地権利	所有権	地目	宅地 地勢 平坦
	接道状況	物件①西20.0m 公道 接面20.1m 物件②南6.5m 公道 接面5.5m		
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	計画道路	無し
	建蔽率	50%	都市計画	市街化区域
	容積率	80%	高度計画	指定無し 防火地域 指定無
	その他法令上の制限		土地区画整理法	
施設	水道	公営	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	ガス	プロパン
引渡	現況	上物あり	建築条件	なし
	引渡条件	なし		
備考	上下水道工事負担 ¥124,950が必要です。 ①(上水道50mm、下水道150mm) ②(上水道25mm、下水道150mm) ※対象物件①、②は一括販売となります。 固定資産税精算あり			