案内図

（社）青森県宅地建物取引業協会員　公正取引協議会加盟事業者
宅地建物取引業者免許　青森県知事(3)第3239号
もっと素敵に、環境創造　一級建築士事務所登録番号第 343 建設業許可(特ー23)第1982号
株式会社 大 坂 組
〒030-0933 青森市大字諏訪沢字岩田51－1
F A X 017ー726ー7009
担　当 090ー1931ー4986(北村)
ホームページ http://osakagumi.co.jp

種別	売　地	取引形態	売　主
		手数料	な　し
価格	9,718 万円		
所在地	青森市大野土地区画整理地区 許可番号　青森県指令第2519号 ゼンリン住宅地図　2004 年度版　西部P123ーD･Eー1		
交通	JR東北本線　JR青森駅　約3キロ		
	市 営 バ ス　南高校通りバス停　徒歩12分		
	学　　区　泉川小学校･西中学校		
	最 寄 施 設　ユニバース大野店他		
土地	土地面積	物件①1402.27m2(424.18坪)坪当り19.8万円 物件②220.34(66.65坪)　坪当り19.8万円	
	土地権利	所有権	地目　宅地　地勢　平坦
	間　口	ー	奥行　ー
制限	用途地域	第二種住居地域	計画道路　無し
	建蔽率	60%	都市計画　市街化区域
	容積率	200%	高度計画　指定無し　防火地域　指定無し
	その他法令上の制限	土地区画整理法	
施設	水　道	公　営	汚　水　公共下水
	雑排水	公共下水	ガ　ス　プロパン
引渡	現　況	更　地	建築条件　なし
	引渡条件	建築条件なし	
備考	上下水道工事負担￥124，950が必要です。 （上水道25mm、下水道150mm） ※対象物件①、②は一括販売となります。 固定資産税精算あり		