

案内図

**M** 西大野5丁目 24-11  
(69街区 詳細図)



種別	<b>売地</b>		取引形態	売主
			手数料	なし
価格	2億6,008 万円			
所在地	青森市大野地区画整理地区 許可番号 青森県指令第2519号 ゼンリン住宅地図 2004年度版 西部P123-D-E-1			
交通	JR東北本線 JR青森駅 約3キロ			
	市営バス 南高校通りバス停 徒歩12分			
	学区 泉川小学校・西中学校 最寄施設 ユニバース大野店他			
土地	土地面積	物件①4342.40m <sup>2</sup> (1313.57坪) 坪当り19.8万円		
	土地権利	所有権	地目	宅地
	間口	—	奥行	—
制限	用途地域	第二種住居地域		計画道路
	建蔽率	60%	都市計画	市街化区域
	容積率	200%	高度計画	指定無し
	その他法令上の制限	土地区画整理法		
施設	水道	公営	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	ガス	プロパン
引渡	現況	更地	建築条件	なし
	引渡条件	なし		
備考	上下水道工事負担¥124,950が必要です。 (上水道25mm、下水道150mm) <b>固定資産税精算あり</b>			

(社)青森県宅地建物取引業協会 公正取引協議会加盟事業者  
宅地建物取引業者免許 青森県知事(3)第3239号  
もっと素敵に、環境創造

**株式会社 大坂組**

〒030-0933 青森市大字諏訪沢字岩田51-1  
FAX 017-726-7009  
担当 090-1931-4986(北村)  
ホームページ http://osakagumi.co.jp