



(社)青森県宅地建物取引業協会 公正取引協議会加盟事業者  
 宅地建物取引業者免許 青森県知事(2)第3239号  
 もっと素敵に、環境創造 一級建築士事務所登録番号第343 建設業許可(特-23)第1982号

**連絡先**  
 〒030-0933 青森市大字諏訪沢字岩田51-1  
 F A X 017-726-7009  
 担 当 090-1931-4986 (北村)  
 ホームページ <http://www.osakagumi.co.jp>

**株式会社 大坂組**

|      |  |                      |                      |       |  |
|------|--|----------------------|----------------------|-------|--|
| 種 別  | 売 地  |                      | 取引形態                 | 仲介・一般 |  |
|      |  |                      | 手数料                  | あり    |  |
| 価 格  | ¥22,570,000                                    |                      | 坪当り(3.3㎡)<br>18.5 万円 |       |  |
| 所在地  | 青森市大字平新田字森越12-114                              |                      |                      |       |  |
| 交 通  | J R  | 矢田前駅                 |                      |       |  |
|      | 市営バス   | 平新田森越 バス停 徒歩2分       |                      |       |  |
|      | 学 区  | 原別小学校・東中学校・東高校・県立盲学校 |                      |       |  |
|      | 最寄施設   | マックスバリュエ東バイパス店       |                      |       |  |
| 制 限  | 都市計画   | 市街化区域                | 建蔽率                  | 60 %  |  |
|      | 用途地域   | 第一種住居地域              | 容積率                  | 200 % |  |
|      | 地域地区   | 該当無し                 | 他制限                  | 無     |  |
|      | 防火地域   | 指定無し                 |                      |       |  |
| 土 地  | 土地面積(公簿)                                       | 403.32 ㎡ ( 122.00 坪) |                      |       |  |
|      | 土地権利   | 所有権                  | 地 目                  | 宅地    |  |
|      | 接 道  | -                    | 興 行                  | -     |  |
|      | 種 類  | 住 居                  | 入居状況                 | 空 家   |  |
| 建 物  | 構 造  |                      |                      |       |  |
|      | 築 年  |                      | 築後                   | 年     |  |
|      | 建物床面積  | A棟                   | ㎡ ( 坪)               |       |  |
|      |  | B棟                   | ㎡ ( 坪)               |       |  |
|      |  |                      | ㎡ ( 坪)               |       |  |
|      |  |                      | ㎡ ( 坪)               |       |  |
| 合計   |  | ㎡ ( 坪)               |                      |       |  |
| 施設道路 | 道 路  | 公道 6 m               | 位置指定                 | 無し    |  |
|      | 接 道  | 一方路 北 側              |                      |       |  |
|      | 設 備  | 東北電力                 | プロパン                 |       |  |
|      | 飲用水  | 上水道                  |                      |       |  |
|      | 排 水  | 下水道                  |                      |       |  |
| 引渡条件 | 即時   |                      |                      |       |  |
| 備 考  | 上下水道 上水Φ20m/m 負担なし<br>固定資産税精算有り<br>売主：株式会社大一通商 |                      |                      |       |  |