



(社)青森県宅地建物取引業協会 公正取引協議会加盟事業者
 宅地建物取引業者免許 青森県知事(2)第3239号
 もっと素敵に、環境創造 一級建築士事務所登録番号第343 建設業許可(特-23)第1982号

連絡先
 〒030-0933 青森市大字諏訪沢字岩田51-1
 F A X 017-726-7009
 担 当 090-1931-4986 (北村)
 ホームページ <http://www.osakagumi.co.jp>

株式会社 大坂組

種 別	売 地		取引形態	仲介・一般	
			手数料	あり	
価 格	¥22,570,000		坪当り(3.3㎡) 18.5 万円		
所在地	青森市大字平新田字森越12-114				
交 通	J R	矢田前駅			
	市営バス	平新田森越 バス停 徒歩2分			
	学 区	原別小学校・東中学校・東高校・県立盲学校			
	最寄施設	ザ・ビッグ青森東店			
制 限	都市計画	市街化区域	建蔽率	60 %	
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200 %	
	地域地区	該当無し	他制限	無	
	防火地域	指定無し			
土 地	土地面積 (公簿)	403.32 ㎡ (122.00 坪)			
	土地権利	所有権	地 目	宅地	
	接 道	-	奥 行	-	
	種 類	住 居	入居状況	空 家	
建 物	構 造				
	築 年		築後	年	
	建物床面積	A棟	㎡ (坪)		
		B棟	㎡ (坪)		
			㎡ (坪)		
			㎡ (坪)		
合計		㎡ (坪)			
施設道路	道 路	公道 6 m	位置指定	無し	
	接 道	一方路 北 側			
	設 備	東北電力	プロパン		
	飲用水	上水道			
排 水	下水道				
引渡条件	即時				
備 考	上下水道 上水Φ20m/m 負担なし 固定資産税精算有り 売主：株式会社大一通商				